

Beilage zu GR Nr. 2024/435

RK	Liegenschaft	Kaufzeitpunkt	Nutzungsart	Anzahl Wohnungen	Anzahl Parkplätze	Anzahl Gewerbeflächen	Mietzinseinnahmen bei Kaufzeitpunkt	Transaktionspreis [Fr.]	Mietzinseinnahmen Kostenmietmodell 2024	Subventionierter Kauf	buchhalterische Abschreibung
LSZ 2021	In Böden 169, Wehntalerstrasse 518 - 522	2019	Wohnliegenschaft	40	43	2	698'292	37'000'000		nein	nein
LSZ 2021	Grubenackerstrasse 92	2019	Wohnliegenschaft	1	0	0	0	4'015'000		nein	nein
VV IMMO	Langensteinenstrasse 69	2019	Unbebautes Grundstück	0	0	0	0	319'620		nein	nein
VV GSZ	Pumpstation Milchbuckunnel, Schindlergut, bei Nordstrasse 31-49	2019	Unbebautes Grundstück Wohn- /	0	0	0	0	433'860		nein	nein
LSZ 2021	Miteigentum Sihlstrasse 99, Selnaustrasse 29a, 31	2020	Gewerbeliegenschaft	7	4	4	372'184	5'500'000		nein	nein
VV IMMO	Mühlegasse 18 (Miteigentumsanteil 63/100)	2020	Gewerbeliegenschaft	0	0	2	308'620	6'820'000	200'000	nein	nein
LSZ 2021	Salzweg 50 - 54	2020	Spezialnutzung Wohn- /	1	0	1	0	2'450'000		nein	nein
LSZ 2021	Rümlangstrasse 85 - 91	2020	Gewerbeliegenschaft	3	9	2	179'005	10'050'000		nein	nein
LSZ 2021	Krähbühlstrasse 58, Ackermannstr. 37	2021	Gewerbeliegenschaft	0	42	1	318'000	28'990'000		nein	nein
LSZ 2021	Regensdorferstrasse 109	2021	Wohnliegenschaft	2	1	0	0	5'100'000		nein	nein
LSZ 2021	Thurgauerstrasse 11	2021	Spezialnutzung	0	0	1	334'330	2'666'666		nein	nein
LSZ 2021	Gattikerstrasse 5	2021	Wohnliegenschaft	12	7	2	0	540'000		nein	nein
LSZ 2021	Seebacherstrasse Kat.-Nr. SE6540	2022	Unbebautes Grundstück	0	0	0	0	28'060'000		nein	nein
LSZ 2021	Motorenstrasse. 21	2022	Wohnliegenschaft	10	0	0	141'104	8'040'000		nein	nein
LSZ 2034	Eugen-Huber-strasse 61, 63, Stampfenbrunnenstrasse 24	2022	Wohnliegenschaft	18	20	2	394'086	14'010'000	488'988	nein	nein
LSZ 2021	Schaffhauserstrasse 550	2022	Gewerbeliegenschaft	0	109	130	2'530'000	113'990'000		nein	nein
LSZ 2021	Oberhasli, Buchenhagstrasse 20	2022	Gewerbeliegenschaft	0	34	1	0	9'197'000		nein	nein
LSZ 2021	Heinrich-Federer-strasse 30	2022	Wohnliegenschaft	6	0	0	77'124	4'925'000		nein	nein
LSZ 2021	Heinrich-Federer-strasse 32	2022	Wohnliegenschaft	5	5	0	104'627	4'880'000		nein	nein
LSZ 2021	Carl-Spitteler-strasse 53, 55	2022	Wohnliegenschaft	14	2	0	195'420	6'810'000		nein	nein
LSZ 2021	Krönleinstrasse 49	2022	Wohnliegenschaft	8	3	0	208'248	8'070'000		nein	nein
LSZ 2036	Parkhaus Urania	2022	Spezialnutzung	0	0	0	0	2'167'540		nein	nein
LSZ 2021	Opfikon, Vegastrasse / Glattpark	2022	Spezialnutzung Wohn- /	0	0	0	0	0		nein	nein
LSZ 2021	Edisonstrasse 4	2023	Gewerbeliegenschaft	4	1	1	81'924	5'070'000		nein	nein
LSZ 2021	Winterthurerstrasse 164	2023	Wohnliegenschaft	4	0	0	103'387	5'490'000		nein	nein

LSZ 2021	Thurgauerstrasse 7	2023	Gewerbeliegenschaft	0	0	1	0	2'666'666	nein	nein
LSZ 2021	Holzerhurd 56-60, 62	2023	Gewerbeliegenschaft	0	53	1	288'500	29'815'000	nein	nein
LSZ 2021	Zeppelinstrasse 15 und 23	2023	Spezialnutzung	0	0	1	14'400	2'260'000	nein	nein
LSZ 2021	Lehfrauenweg 8, Buchzelgstrasse 88, 90	2023	Wohnliegenschaft	13	6	0	269'088	33'000'000	nein	nein
LSZ 2021	Auhofstrasse 20-24	2023	Wohnliegenschaft	20	7	0	405'367	25'000'000	nein	nein
LSZ 2021	Im Hagenbrünneli 25	2023	Wohnliegenschaft	6	4	0	101'040	4'887'500	nein	nein
LSZ 2021	Wehntalerstrasse 565, 567	2023	Wohnliegenschaft	14	43	6	402'684	15'143'000	nein	nein
LSZ 2021	Forchstrasse 114-120	2023	Wohnliegenschaft	20	0	0	355'296	28'910'000	nein	nein
LSZ 2021	Riedenhaldenstrasse 29, 37, 39, 43, 45, 47; Wehntalerstrasse 414	2023	Wohnliegenschaft	50	33	3	958'668	63'000'000	nein	nein
LSZ 2021	Schaffhauserstrasse 568, 580	2023	Gewerbeliegenschaft	0	0	1	*	123'330'000	nein	nein
LSZ 2021	Zweierstrasse 173	2023	Wohnliegenschaft	10	0	0	129'180	5'100'000	nein	nein
LSZ 2021	Wehntalerstrasse 402, 404	2023	Wohnliegenschaft	12	4	0	277'160	12'200'000	nein	nein
LSZ 2021	Hüttenkopfstrasse	2023	Unbebautes Grundstück	0	0	0	0	2'000'000	nein	nein
LSZ 2021	Adliswil, Sunnau, Zürichstrasse 95, 105 (Stadtgebiet)	2023	Spezialnutzung	0	0	0	0	368'000	nein	nein
LSZ 2021	Adliswil, Sunnau, Zürichstrasse 95, 105 (Adliswil)	2023	Spezialnutzung	0	0	0	0	624'000	nein	nein

* diese Liegenschaft wird von nur einer Mietpartei gemietet. Die Bekanntgabe des Mietzinses wird im Sinne von § 23 Abs. 1 IDG eingeschränkt, um den privaten Interessen des Mietenden Rechnung zu tragen.