

## **Antrag der SK FD**

vom 3. März 2016

### **Weisung vom 02.12.2015:**

**Liegenschaftenverwaltung, Wohnhaus Weineggstrasse 7, Quartier Riesbach, Abgabe im Baurecht, Vertragsgenehmigung**

### **Antrag des Stadtrats**

Der Baurechtsvertrag vom 15. April 2015 mit der Stiftung Baukultur mit Sitz in 8600 Dübendorf über die Begründung eines selbstständigen, dauernden und übertragbaren Baurechts i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB zulasten des 741 m<sup>2</sup> messenden Grundstücks Kat.-Nr. RI5445 an der Weineggstrasse 7, Quartier Riesbach, wird genehmigt.

Der jährliche Baurechtszins beträgt anfänglich Fr. 40 000.– und wird alle fünf Jahre nach Anpassung des Landwertes um 50 Prozent der aufgelaufenen Teuerung sowie aufgrund des auf 0,25 Prozent gerundeten 5-Jahres-Durchschnitts des Referenzzinssatzes für Hypotheken im Mietrecht neu bemessen.

Das Baurecht dauert vorerst 62 Jahre und kann von der Baurechtsnehmerin mittels echter Option zweimal auf 15 Jahre verlängert werden.

---

Referent zur Vorstellung der Weisung: Martin Luchsinger (GLP)

### **Änderungsantrag**

Die SK FD beantragt folgende Änderung zum Antrag des Stadtrats:

Der Baurechtsvertrag vom 15. April 2015 mit der Stiftung Baukultur mit Sitz in 8600 Dübendorf über die Begründung eines selbstständigen, dauernden und übertragbaren Baurechts i.S.v. Art. 675 und 779 ZGB zulasten des 741 m<sup>2</sup> messenden Grundstücks Kat.-Nr. RI5445 an der Weineggstrasse 7, Quartier Riesbach, wird genehmigt.

Der jährliche Baurechtszins beträgt anfänglich Fr. 40 000.– und wird alle fünf Jahre nach Anpassung des Landwertes um 50 Prozent der aufgelaufenen Teuerung sowie aufgrund des auf 0,25 Prozent gerundeten 5-Jahres-Durchschnitts des Referenzzinssatzes für Hypotheken im Mietrecht neu bemessen.

Das Baurecht dauert vorerst 62 Jahre und kann von der Baurechtsnehmerin mittels echter Option zweimal **auf um** 15 Jahre verlängert werden.

Zustimmung: Martin Luchsinger (GLP), Referent; Präsident Dr. Davy Graf (SP), Vizepräsident Matthias Probst (Grüne), Linda Bär (SP), Onorina Bodmer (FDP), Simon Diggelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Eva Hirsiger (Grüne), Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Joe A. Manser (SP) i. V. von Dr. Pawel Silberring (SP), Niklaus Scherr (AL), Katharina Widmer (SVP)

Abwesend: Adrian Gautschi (GLP)

---



2 / 2

### **Schlussabstimmung über den bereinigten Antrag des Stadtrats**

Die SK FD beantragt Zustimmung zum bereinigten Antrag des Stadtrats.

Zustimmung: Martin Luchsinger (GLP), Referent; Präsident Dr. Davy Graf (SP), Vizepräsident Matthias Probst (Grüne), Linda Bär (SP), Onorina Bodmer (FDP), Simon Diggelmann (SP), Urs Fehr (SVP), Eva Hirsiger (Grüne), Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Joe A. Manser (SP) i. V. von Dr. Pawel Silberring (SP), Niklaus Scherr (AL), Katharina Widmer (SVP)

Abwesend: Adrian Gautschi (GLP)

Für die SK FD

Präsident Dr. Davy Graf (SP)  
Sekretärin Dr. Sabrina Baumgartner