

Protokollauszug vom 14. Juli 2010, 15. Ratssitzung

352. 2010/66

Weisung 483 vom 03.02.2010:

Baurechtsvertrag für genossenschaftlichen Wohnungsbau mit der Jubiläums-Baugenossenschaft «MEHR ALS WOHNEN» auf dem Hunzikerareal, Hagenholzstrasse 102a

Antrag des Stadtrats

1. Der Baurechtsvertrag (Fassung vom 28. Januar 2010) mit der Baugenossenschaft MEHR ALS WOHNEN Zürich über die Begründung eines selbständigen, dauernden und übertragbaren Baurechts i.S.v. Art.675 und 779 ZGB zulasten von alt Kat.–Nrn. SW6409 und SW6411 (total 40 172 m²) mit einer Dauer von vorerst 62 Jahren und einem provisorischen Baurechtszins von jährlich 1 034 187.– wird genehmigt.

Der Stadtrat wird ermächtigt, sich im Rahmen des Vollzugs als notwendig erweisende untergeordnete Anpassungen am Vertrag vorzunehmen.

2. Das Grundstück Kat.–Nr. (alt Kat.–Nrn. SW6409 und SW6411) an der Hagenholzstrasse, Quartier Schwamendingen, wird zum Baurechtslandwert (Richtlinien für die Anrechnung von Land beim Wohnungsbau auf städtischen Grundstücken gemäs StRB Nr. 3251/1965) von einstweilen Fr. 31 821 143.– vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen.
3. Für die von der Stadt zu tragenden Mehrkosten der Altlastenentsorgung auf dem Bau-rechtsgrundstück werden Ausgaben von 5,1 Mio. Franken (Preisstand 01. Januar 2010) bewilligt.
4. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass
 - a) der Baurechtslandwert im Verwaltungsvermögen auf Konto Nr. 2030.5000.0001 eingestellt wird;
 - b) der definitive Baurechtslandwert aufgrund der Bauabrechnung angepasst wird.

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

2 / 2

- Mehrheit: Präsidentin Dorothea Frei (SP), Referentin; Vizepräsident Severin Pflüger (FDP), Marlène Butz (SP), Salvatore Di Concilio (SP), Dr. Davy Graf (SP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Daniel Meier (CVP), Karin Rykart Sutter (Grüne), Niklaus Scherr (AL), Dr. Esther Straub (SP), Matthias Wiesmann (GLP)
- Minderheit: Urs Fehr (SVP), Referent; Dr. Bernhard im Oberdorf (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 94 gegen 21 Stimmen zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Der Baurechtsvertrag (Fassung vom 28. Januar 2010) mit der Baugenossenschaft MEHR ALS WOHNEN Zürich über die Begründung eines selbständigen, dauernden und übertragbaren Baurechts i.S.v. Art.675 und 779 ZGB zulasten von alt Kat.–Nrn. SW6409 und SW6411 (total 40 172 m²) mit einer Dauer von vorerst 62 Jahren und einem provisorischen Baurechtszins von jährlich 1 034 187.– wird genehmigt.
Der Stadtrat wird ermächtigt, sich im Rahmen des Vollzugs als notwendig erweisende untergeordnete Anpassungen am Vertrag vorzunehmen.
2. Das Grundstück Kat.–Nr. (alt Kat.–Nrn. SW6409 und SW6411) an der Hagenholzstrasse, Quartier Schwamendingen, wird zum Baurechtslandwert (Richtlinien für die Anrechnung von Land beim Wohnungsbau auf städtischen Grundstücken gemäss StRB Nr. 3251/1965) von einstweilen Fr. 31 821 143.– vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen übertragen.
3. Für die von der Stadt zu tragenden Mehrkosten der Altlastenentsorgung auf dem Baurechtsgrundstück werden Ausgaben von 5,1 Mio. Franken (Preisstand 01. Januar 2010) bewilligt.
4. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass
 - c) der Baurechtslandwert im Verwaltungsvermögen auf Konto Nr. 2030.5000.0001 eingestellt wird;
 - d) der definitive Baurechtslandwert aufgrund der Bauabrechnung angepasst wird.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 21. Juli 2010 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 20. August 2010)

Im Namen des Gemeinderates

Präsidium

Sekretariat