

Auszug aus dem Beschlussprotokoll

61. Sitzung des Gemeinderats vom 20. September 2023

2280. 2023/226

Weisung vom 10.05.2023:

Liegenschaften Stadt Zürich, Baugenossenschaft Im Gut, Erneuerung Wohnsiedlung Gutstrasse, Baufelder A und D, Gewährung Baurechte

Antrag des Stadtrats

Die beiden folgenden Baurechtsverträge mit der Baugenossenschaft im Gut vom 7. Dezember 2022 werden genehmigt:

- a) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7876 (Baufeld A) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. 68 950.– und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.
- b) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7972 (Baufeld D) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. 67 033.– und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

Referat zur Vorstellung der Weisung: Luca Maggi (Grüne), Präsidium

Namens des Stadtrats nimmt der Vorsteher des Finanzdepartements Stellung.

Änderungsantrag 1

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt folgende Änderung zum Antrag des Stadtrats:



2 / 3

[...]

- a) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7876 (Baufeld A) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. ~~68 950.~~ 579 390.- und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

[...]

Mehrheit: Referat: Luca Maggi (Grüne), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Nicolas Cavalli (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Christian Traber (Die Mitte), Patrik Maillard (AL), Patrick Tscherrig (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)
Minderheit: Referat: Martin Götzl (SVP); Hans Dellenbach (FDP), Anthony Goldstein (FDP)
Abwesend: Serap Kahrman (GLP), Vizepräsident

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 83 gegen 27 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Änderungsantrag 2

Die Mehrheit der SK FD beantragt Ablehnung des nachfolgenden Änderungsantrags.

Die Minderheit der SK FD beantragt folgende Änderung zum Antrag des Stadtrats:

[...]

- b) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7972 (Baufeld D) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. ~~67 033.~~ 475 560.- und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

Mehrheit: Referat: Luca Maggi (Grüne), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Nicolas Cavalli (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Christian Traber (Die Mitte), Patrik Maillard (AL), Patrick Tscherrig (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)
Minderheit: Referat: Martin Götzl (SVP); Hans Dellenbach (FDP), Anthony Goldstein (FDP)
Abwesend: Serap Kahrman (GLP), Vizepräsident

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 83 gegen 27 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.



3 / 3

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

Mehrheit: Referat: Luca Maggi (Grüne), Präsidium; Ivo Bieri (SP), Martin Busekros (Grüne), Nicolas Cavalli (GLP) i. V. von Selina Frey (GLP), Simon Diggelmann (SP), Anjushka Früh (SP), Benedikt Gerth (Die Mitte) i. V. von Christian Traber (Die Mitte), Patrik Maillard (AL), Patrick Tscherrig (SP) i. V. von Judith Boppart (SP)
Minderheit: Referat: Martin Götzl (SVP); Hans Dellenbach (FDP), Anthony Goldstein (FDP)
Abwesend: Serap Kahriman (GLP), Vizepräsidium

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 80 gegen 29 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Die beiden folgenden Baurechtsverträge mit der Baugenossenschaft im Gut vom 7. Dezember 2022 werden genehmigt:

- a) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7876 (Baufeld A) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. 68 950.– und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.
- b) Baurecht bezüglich Kat.-Nr. WD7972 (Baufeld D) mit einem provisorischen jährlichen Zins von Fr. 67 033.– und einer Dauer von 62 Jahren (Landesindex der Konsumentenpreise, Preisstand: Datum grundbuchlicher Vollzug). Die Abgabe im Baurecht beginnt mit dem Grundbucheintrag.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 27. September 2023 gemäss Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 27. November 2023)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat