

Protokolleintrag vom 16.01.2013

2013/19

Postulat von Dr. Richard Wolff (AL) vom 16.01.2013:

Aufgabe des Mietobjekts Tödistrasse nach Ablauf des festen Mietvertrags mit der SIAT im März 2018

Von Dr. Richard Wolff (AL) ist am 16. Januar 2013 folgendes Postulat eingereicht worden:

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, ob das Sportamt, das heute an der Tödistrasse untergebracht ist (1000qm Bürofläche), nach Ablauf des festen Mietvertrags mit der SIAT im März 2018 an einem neuen Ort einquartiert werden kann. Der Umzug soll unabhängig von der Planung/Realisierung eines neuen Verwaltungszentrums erfolgen.

Begründung:

Das seit 55 Jahren bestehende Mietobjekt Tödistrasse gehört mit einem Quadratmeterpreis von über 480 Franken zu den teuren Objekten im Portefeuille der Liegenschaftenverwaltung. Eigentümerin ist der SIAT-Anlagefonds der CS, Verwaltung die Wincasa. Trotz des langen Mietverhältnisses hat die Eigentümerin bei den Verhandlungen über die Vertragsverlängerung darauf bestanden, nur einen bis 2018 befristeten fünfjährigen Mietvertrag abzuschliessen. Eine Option für die Verlängerung des Mietvertrags um weitere fünf Jahre ist nur unter Bedingung gewährt worden, dass per 2023 eine weitere Anpassung an den Markt stattfindet.

Das Mietobjekt Tödistrasse ist aus finanziellen Gründen so schnell wie möglich aufzugeben. Ein Ersatzobjekt ist unabhängig von der geplanten Erstellung eines neuen Verwaltungszentrums zu suchen, so dass das Mietobjekt auf den 1. April 2023 abgegeben werden und eine weitere Mietzinsanpassung vermieden werden kann.

Mitteilung an den Stadtrat