

**Gemeinderat von Zürich**

7. Dezember 2005

**Schriftliche Anfrage**

von Kurt Maeder (CVP)

In der Weisung 339 zum Neubau Park im Leutschenbach vom 20. April 2005 umschreibt der Stadtrat unter Punkt 2 (Ausgangslage) in knapper und präziser Form die Situation im Gebiet Leutschenbach in Zürich-Seebach.

Die Rede ist vom grossen wirtschaftlichen Entwicklungspotential, von der Notwendigkeit, dieses Zentrumsgebiet zukunftsgerichtet zu strukturieren, von der wichtigen Funktion der Glattalbahn. Andererseits wird auch gesagt, dass der Stadtraum im Gebiet Leutschenbach bisher vernachlässigt wurde, erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Defizite aufweise und die Vernetzung im Quartier sowie gegen aussen noch wenig entwickelt sei.

Angesichts solcher und anderer Mängel entwickle die Stadt Zürich zusammen mit Grundeigentümern planerische Visionen, um das Leutschenbachgebiet in ein attraktives, belebtes und durchmischtes Quartier zu transformieren.

Man weiss zwar, dass der Stadtrat mit dem Park im Leutschenbach einen ersten, zentralen und schwer gewichtigen Akzent setzen und damit dem Quartier "das eigentliche Herz" einpflanzen möchte. Daneben aber bleiben viele Fragen über die künftige Gestaltung und Nutzung des Gebietes Leutschenbach noch weitgehend ungeklärt.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welches sind die konkreten Inhalte der planerischen Visionen des Stadtrates für das Gebiet Leutschenbach? Wie wird der Raum Leutschenbach aussehen, wenn dieses Zentrumsgebiet einmal "zukunftsgerichtet strukturiert" sein wird?
2. Welche Massnahmen sind vorgesehen, um das neue Quartier Leutschenbach mit dem alten Quartier Seebach und allenfalls andern Nachbarquartieren zu vernetzen?
3. In welcher Art werden die Erfahrungen aus der Entwicklung und der aktuellen, nicht nur unproblematischen Situation in Neu-Oerlikon ausgewertet und für die Planung im Leutschenbach nutzbar gemacht?
4. Wie beurteilt der Stadtrat die Folgen der massiven Strukturveränderung, die sich aus der bevorstehenden Entwicklung im Leutschenbach für das Quartier Seebach ergeben werden?

