

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 215. Ratssitzung vom 12. März 2014

4790. 2013/413

Weisung vom 27.11.2013:

**Liegenschaftenverwaltung, Kauf der Gewerbe- und Wohnliegenschaft Röschi-
bachstrasse 24/26, Quartier Wipkingen, von der Zürcher Kantonalbank ZKB; Ab-
schluss eines befristeten Mietvertrags über Gewerbe- und Büroflächen mit der
Verkäuferin**

Antrag des Stadtrats

Der Kaufvertrag vom 20. August 2013 mit der Zürcher Kantonalbank über die 2370 m² messende Liegenschaft Kat.-Nr. WP5028 an der Röschiachstrasse 24/26, mit dem Gebäude Vers.- Nr. 20, Quartier Wipkingen, zum Preis von Fr. 34 700 000.–, wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsmehrheit:

Severin Pflüger (FDP): *Der veranschlagte Kaufpreis ist sehr gut, denn der Gebäudeversicherungswert liegt bei 53 Millionen Franken. Die ZKB bleibt vorerst als Mieterin im Gebäude, bis wir in einem weiteren Schritt entschieden haben, wie wir das Gebäude künftig nutzen werden.*

Kommissionsminderheit:

Urs Fehr (SVP): *Der Raumbedarf ist unseres Erachtens nicht ausgewiesen. Je mehr Raum der Verwaltung zur Verfügung gestellt wird, desto mehr braucht sie. Die ZKB hat nicht gesagt, wie viele Interessenten mitgeboten haben und ob es noch ein höheres Angebot gab. Deshalb ist auch der Preisgedanke subjektiv zu beurteilen.*

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

Mehrheit: Präsident Severin Pflüger (FDP), Referent; Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Linda Bär (SP), Brigitte Baumgartner Kläy (Grüne), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Martin Luchsinger (GLP), Niklaus Scherr (AL), Dr. Pawel Silberring (SP), Florian Utz (SP) i. V. von Dr. Esther Straub (SP), Jean-Claude Virchaux (CVP), Katrin Wüthrich (SP)

Minderheit: Urs Fehr (SVP), Referent; Beat Camen (SVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 86 gegen 22 Stimmen zu.

2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der Kaufvertrag vom 20. August 2013 mit der Zürcher Kantonalbank über die 2370 m² messende Liegenschaft Kat.-Nr. WP5028 an der Röschibachstrasse 24/26, mit dem Gebäude Vers.- Nr. 20, Quartier Wipkingen, zum Preis von Fr. 34 700 000.–, wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 19. März 2014 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 18. April 2014)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat