

## **Auszug aus dem substanziellen Protokoll 112. Ratssitzung vom 7. Juli 2016**

### **2097. 2016/78**

#### **Weisung vom 16.03.2016:**

#### **Immobilien Stadt Zürich, Bürogebäude Gotthardstrasse 62, Quartier Enge, Verlängerung des Mietvertrags für das Stadtrichteramt**

Antrag des Stadtrats

1. Immobilien Stadt Zürich wird ermächtigt, das bisherige Mietverhältnis mit der Erbgemeinschaft Jakob Textor, vertreten durch DS Treuhand AG, Friedhofstrasse 1, 8903 Birmensdorf, für Büroflächen an der Gotthardstrasse 62, 8002 Zürich, ab dem 1. Oktober 2016 unbefristet zu einem jährlichen indexierten Nettomietzins von Fr. 559 008.– (sowie Heiz- und Warmwasserkosten von Fr. 8000.– und Treppenhausreinigungs- und Hauswartungspauschale von Fr. 2400.–) weiterlaufen zu lassen.
2. Immobilien Stadt Zürich wird eingeladen, im Falle der Zustimmung der Gemeinde zur Übertragung der Liegenschaft Eggbühlstrasse 21–25 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen den Mietvertrag Gotthardstrasse 62 auf den nächstmöglichen Termin, voraussichtlich per 30. September 2019, zu kündigen.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferent:

**Thomas Schwendener (SVP):** *Es geht um die Verlängerung des Mietvertrags für das Stadtrichteramt im Bürogebäude Gotthardstrasse 62 im Quartier Enge. Aufgrund dessen, dass das Stadtrichteramt mittelfristig ohnehin in die Liegenschaft Eggbühlstrasse 21–25 ziehen wird, die Zeit in der Sitzung bereits fortgeschritten ist und die Weisung gleichlautend ist, beantrage ich Annahme der Weisung.*

Schlussabstimmung über die Dispositivziffern 1–2

Die SK HBD/SE beantragt Zustimmung zu den Dispositivziffern 1–2.

Zustimmung: Präsident Thomas Schwendener (SVP), Referent; Vizepräsident Patrick Hadi Huber (SP), Marco Denoth (SP), Dr. Mathias Egloff (SP), Gabriele Kisker (Grüne), Andrea Leitner Verhoeven (AL), Dr. Christoph Luchsinger (FDP), Christoph Marty (SVP), Dr. Ann-Catherine Nabholz (GLP), Ursula Näf (SP), Peter Schick (SVP), Elisabeth Schoch (FDP) i.V. von Heinz F. Steger (FDP), Reto Vogelbacher (CVP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK HBD/SE mit 112 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

2 / 2

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Immobilien Stadt Zürich wird ermächtigt, das bisherige Mietverhältnis mit der Erbgemeinschaft Jakob Textor, vertreten durch DS Treuhand AG, Friedhofstrasse 1, 8903 Birmensdorf, für Büroflächen an der Gotthardstrasse 62, 8002 Zürich, ab dem 1. Oktober 2016 unbefristet zu einem jährlichen indexierten Nettomietzins von Fr. 559 008.– (sowie Heiz- und Warmwasserkosten von Fr. 8000.– und Treppenhausreinigungs- und Hauswartungspauschale von Fr. 2400.–) weiterlaufen zu lassen.
2. Immobilien Stadt Zürich wird eingeladen, im Falle der Zustimmung der Gemeinde zur Übertragung der Liegenschaft Eggbühlstrasse 21–25 vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen den Mietvertrag Gotthardstrasse 62 auf den nächstmöglichen Termin, voraussichtlich per 30. September 2019, zu kündigen.

Mitteilung an den Stadtrat sowie amtliche Publikation am 13. Juli 2016 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 12. August 2016)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat