

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 174. Ratssitzung vom 29. Mai 2013

3954. 2013/31

Weisung vom 06.02.2013:

Liegenschaftenverwaltung, Erwerb von Industrieland beim Schlachthof, Quartier Aussersihl

Antrag des Stadtrats

Der Kaufvertrag vom 3. Februar 2012 mit der Centravo AG, mit Sitz in Lyss, über den Verkauf des 3379 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. AU5150 an der Hardgutstrasse 3 im Quartier Aussersihl zum Preis von Fr. 5 800 000.– wird genehmigt.

Referent zur Vorstellung der Weisung / Kommissionmehrheit:

Jean-Claude Virchaux (CVP): *Mit der vorliegenden Weisung kann die Stadt für 5,8 Millionen Franken das knapp 3400 m² grosse Grundstück an der Hardgutstrasse 3 im Quartier Aussersihl erwerben. Das entspricht einem Preis von 1716 Franken pro Quadratmeter. Mit diesem Kauf kann die Stadt das Schlachthofareal arrondieren. 1893 konnte die Stadt in diesem Gebiet ein rund 58 000 m² grosses Areal erwerben und errichtete die erste moderne Schlachthofanlage der Schweiz. 1910 verkaufte sie der Vorgängerin der Centravo AG das erforderliche Land weiter. Ab 2002 nahm die Centravo AG ein neues Betriebsgebäude in Othmarsingen in Betrieb und zog 2006 die letzten Produktionsprozesse aus Zürich ab. Einige Bauten an der Hardgutstrasse 3 befinden sich mittlerweile in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Der Schlachthof selber ist denkmalgeschützt. Die Abbruch- und Entsorgungskosten der bestehenden Bauten werden auf 1,5 Millionen Franken veranschlagt und von der Centravo AG getragen. Das Rückbaukonzept wurde vorgeprüft und gutgeheissen. Der Kaufpreis der 5,8 Millionen Franken für das altlastenfreie Grundstück basiert auf Verkehrswertgutachten beider Parteien. Der Schlachthof und die Nebenbetriebe sollen bis vorerst 2029 auf diesem Areal bleiben und behalten damit ihre wirtschaftliche Perspektive als Produktions- und Gewerbebetrieb im Gebiet Letzi. Mit dem Centravo-Grundstück besteht auch die Möglichkeit, weitere Gewerbeflächen zu realisieren. Die Stadt sollte diese Gelegenheit nutzen, damit man dieses Areal sauber arrondieren kann und darauf etwas Sinnvolles entstehen kann.*

Kommmissionsminderheit:

Urs Fehr (SVP): *Wir sind der Meinung, dass es nicht die Kernaufgabe der Stadt ist, Land zu kaufen. Uns hat auch nicht überzeugt, was man auf diesem Landstück überhaupt bauen soll. Dort ist offenbar alles noch offen.*

2 / 2

Schlussabstimmung

Die Mehrheit der SK FD beantragt Zustimmung zum Antrag des Stadtrats.

Die Minderheit der SK FD beantragt Ablehnung des Antrags des Stadtrats.

Mehrheit: Jean-Claude Virchaux (CVP), Referent; Präsident Severin Pflüger (FDP), Vizepräsident Dr. Davy Graf (SP), Linda Bär (SP), Cäcilia Hänni-Etter (FDP), Simon Kälin (Grüne) i. V. von Kathy Steiner (Grüne), Niklaus Scherr (AL), Dr. Esther Straub (SP), Florian Utz (SP) i. V. von Dr. Pawel Silberring (SP), Matthias Wiesmann (GLP), Katrin Wüthrich (SP)

Minderheit: Urs Fehr (SVP), Referent; Beat Camen (SVP)

Abstimmung gemäss Art. 43^{bis} lit. c Gemeindeordnung (Ausgabenbremse):

Der Rat stimmt dem Antrag der Mehrheit mit 98 gegen 22 Stimmen zu. Somit ist das Quorum von 63 Stimmen für die Ausgabenbremse erreicht.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

Der Kaufvertrag vom 3. Februar 2012 mit der Centravo AG, mit Sitz in Lyss, über den Verkauf des 3379 m² grossen Grundstücks Kat.-Nr. AU5150 an der Hardgutstrasse 3 im Quartier Aussersihl zum Preis von Fr. 5 800 000.– wird genehmigt.

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 5. Juni 2013 gemäss Art. 12 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 4. Juli 2013)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat