

## Gemeinderat von Zürich

19.11.03

## Postulat

von Roger Liebi (SVP)  
und Catrina Luchsinger Gähwiler (FDP)

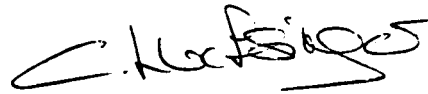
Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie eine freitragende nicht kommunale Überbauung auf dem städtischen Areal des Tramdepots Hard an der Hardturmstrasse in Zürich-West erstellt werden kann.

## Begründung:

Bei diesem ansehnlichen Grundstück (Kat-Nr. 6089 und 6090) handelt es sich um ein attraktives, direkt am Limmatufer gelegenes Baugrundstück, welches schätzungsweise 15'000 m<sup>2</sup> umfasst und sich gemäss geltender Bau- und Zonenordnung in der sechsgeschossigen Zentrumszone Z6 befindet.

Das Areal ist trotz der einseitigen Immissionslage entlang der Hardturmstrasse nach den gesamten Umständen ein hochwertiges Wertschöpfungs-Grundstück. Es wäre daher insbesondere für private Bauherren eine Möglichkeit, etwa im Baurecht attraktive Wohnungen zu erstellen.

GR Nr. 2003/ 440



Antrag: Gleichzeitige Behandlung mit  
Geschäft 2002/493