

Auszug aus dem substanziellen Protokoll 190. Ratssitzung vom 23. Oktober 2013

4368. 2013/42

Postulat von Christoph Spiess (SD) und Patrick Blöchlinger (SD) vom 06.02.2013: Reservezone im Gebiet Tobelhof, Zuweisung zur Freihaltezone

Gemäss schriftlicher Mitteilung ist der Vorsteher des Hochbaudepartements namens des Stadtrats bereit, das Postulat zur Prüfung entgegenzunehmen.

Christoph Spiess (SD) begründet das Postulat (vergleiche Protokoll-Nr. 3605/2013): Das Gebiet wurde im Rahmen der BZO einer Reservezone zugewiesen. Eine Reservezone ist die Vorstufe zu einer Bauzone. Im Sommer 2012 stimmte das Volk der Kulturlandinitiative zu. Seither ist das Einzonieren von Kulturland verboten. Beim Tobelhof handelt es sich um ein landwirtschaftlich genutztes Gebiet, an einer landschaftlich empfindlichen Lage. Das Gebiet ist mit dem öffentlichen Verkehr schlecht erschlossen. Das Land befindet sich grösstenteils in städtischem Besitz, das angrenzende Gebiet gehört zur Gemeinde Dübendorf. Das Gebiet Tobelhof soll grün bleiben. Der grösste Teil der schützenswerten Grünflächen ist heute zubetoniert. Umso mehr müssen wir den bestehenden Grünflächen Sorge tragen.

Dr. Urs Egger (FDP) begründet den namens der FDP-Fraktion am 6. März 2013 gestellten Ablehnungsantrag: Es handelt sich bei dieser Sache um eine Angelegenheit des Kantons. Dass die jetzt bestehende Zoneneinheit als Vorstufe zu einer Bauzone zu verstehen ist, ist nicht selbstverständlich. Landwirtschaftliche Nutzung ist in der Stadt nicht vorrangig. Die vorrangigen Probleme dieser Stadt liegen eher bei der Wohnsituation. Der derzeit bestehende Spielraum auf dem Areal ist diesbezüglich sinnvoll. Das vorhandene Potential soll genutzt werden können.

Weitere Wortmeldung:

Gerhard Bosshard (EVP): Das Postulat scheint uns sinnvoll zu sein, da es dasselbe fordert, was mit der Kulturlandinitiative beschlossen wurde.

Das Postulat wird mit 73 gegen 43 Stimmen dem Stadtrat zur Prüfung überwiesen.

Mitteilung an den Stadtrat

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat