



Auszug aus dem substanziellen Protokoll 21. Ratssitzung vom 9. November 2022

888. 2022/334

Weisung vom 13.07.2022:

Tiefbauamt, Veräusserung eines Teils der städtischen Parzelle Leutschenbach, Schärenmoosstrasse (Kat.-Nr. SE6657), Genehmigung

Ausstand: Reto Brüesch (SVP)

Antrag des Stadtrats

1. Die Veräusserung der Teilfläche von etwa 501 m² der Liegenschaft Leutschenbach, Schärenmoosstrasse (Kat.-Nr. SE6657) an die Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt zu einem Preis von etwa Fr. 1 031 559.– (d. h. etwa 501 m² à Fr. 2059.–/m²) wird genehmigt.

Unter Ausschluss des Referendums:

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadtrat der Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen (Stiftung PWG) mit STRB Nr. 1211/2020 einen Abschreibungsbeitrag von 5 Millionen Franken auf den Anlagekosten des Erwerbs der Liegenschaft Schärenmoosstrasse 115, 117 in 8052 Zürich gewährt hat.

Referentin zur Vorstellung der Weisung / Kommissionsreferentin:

Anjushka Früh (SP): Die Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen (PWG) erwarb im Januar 2021 von der Schweizerischen Radio- und Fernsehgesellschaft SRG SSR (SRG) zwei Grundstücke an der Schärenmoosstrasse in Zürich Seebach. Diese wurden bislang von der SRG als Büroräumlichkeiten genutzt. Die SRG bleibt noch einige Zeit Mieterin der beiden Liegenschaften. Die Stiftung PWG möchte aber zukünftig Wohnraum für ungefähr 200 Personen und im Erdgeschoss Gewerbeflächen, die dem Quartier dienen, realisieren. Im Zuge des Erwerbs der beiden Liegenschaften tat die PWG ihr Kaufinteresse an den von der SRG bisher genutzten Teilflächen gegenüber der Stadt Zürich kund. Die Stiftung PWG möchte einen sehr schmalen Streifen des Grundstücks entlang der Schärenmoosstrasse – etwa 4,5 Meter breit und etwa 50 Meter lang – und einen kleinen Streifen an der Leutschenbachstrasse von etwa 5,5 Metern Breite und etwa 40 Metern Länge erwerben. Gesamthaft geht es um 501 Quadratmeter. Diese Fläche soll dem Umschwung und dem Zugang zu den beiden erworbenen Liegenschaften dienen und ermöglichen, dass die Vorzonen mit Quartierbezug neugestaltet und zum Beispiel bepflanzt werden können. Um den Erwerb dieses kleinen Teils geht es in der heutigen Weisung. Die Erwerbsentschädigung legte die städtische Schätzungskommission mit 2059 Franken pro Quadratmeter Landwert fest. Auf dieser Grundlage kam der Kaufvertrag zwischen der Stiftung PWG und der Stadt



2 / 3

Zürich über die Abtretung der Teilfläche zum Preis von etwa 1 031 599 Franken zustande. Die Kommission beantragt Ihnen einstimmig, der Veräusserung zuzustimmen und die Weisung zu genehmigen. Ich möchte noch darauf hinweisen, dass es unüblich ist, dass die Parzellen mit etwa 501 Quadratmetern nur ungefähr beziffert werden können. Das hängt damit zusammen, dass die amtliche Messung noch nicht erfolgt ist.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 1

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 1.

Zustimmung: Anjushka Früh (SP), Referentin; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Ivo Bieri (SP), Judith Boppart (SP), Martin Busekros (Grüne), Hans Dellenbach (FDP), Simon Diggelmann (SP), Martin Götzl (SVP), Serap Kahriman (GLP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)

Abwesend: Anthony Goldstein (FDP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 110 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Schlussabstimmung über die Dispositivziffer 2

Die SK FD beantragt Zustimmung zur Dispositivziffer 2.

Zustimmung: Anjushka Früh (SP), Referentin; Präsident Luca Maggi (Grüne), Vizepräsidentin Isabel Garcia (GLP), Ivo Bieri (SP), Judith Boppart (SP), Martin Busekros (Grüne), Hans Dellenbach (FDP), Simon Diggelmann (SP), Martin Götzl (SVP), Serap Kahriman (GLP), Patrik Maillard (AL), Christian Traber (Die Mitte)

Abwesend: Anthony Goldstein (FDP)

Der Rat stimmt dem Antrag der SK FD mit 109 gegen 0 Stimmen (bei 0 Enthaltungen) zu.

Damit ist in Übereinstimmung mit dem Stadtrat beschlossen:

1. Die Veräusserung der Teilfläche von etwa 501 m² der Liegenschaft Leutschenbach, Schärenmoosstrasse (Kat.-Nr. SE6657) an die Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen der Stadt zu einem Preis von etwa Fr. 1 031 559.– (d. h. etwa 501 m² à Fr. 2059.–/m²) wird genehmigt.

Unter Ausschluss des Referendums:

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadtrat der Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen (Stiftung PWG) mit STRB Nr. 1211/2020 einen Abschreibungsbeitrag von 5 Millionen Franken auf den Anlagekosten des Erwerbs der Liegenschaft Schärenmoosstrasse 115, 117 in 8052 Zürich gewährt hat.



3 / 3

Mitteilung an den Stadtrat und amtliche Publikation am 16. November 2022 gemäss
Art. 36 und 38 der Gemeindeordnung (Ablauf der Referendumsfrist: 16. Januar 2023)

Im Namen des Gemeinderats

Präsidium

Sekretariat