



Stadt Zürich
Gemeinderat

Stadt Zürich
Gemeinderat
Kommission SK HBD/SE
Stadthausquai 17
Postfach, 8022 Zürich

Tel 044 412 31 10
Fax 044 412 31 12
gemeinderat@zuerich.ch
www.gemeinderat-zuerich.ch

Ihre Kontaktperson:
Patrick Hadi Huber
patrickhuber@gmx.net

An die Vertreterinnen und Vertreter der Medien

Zürich, 17. April 2019

Medienmitteilung **mit Sperrfrist bis 17. April 2019, 14.00 Uhr**

Weitsichtige Hochschulentwicklung im Zentrum Zürichs

Die vorberatende Spezialkommission für Hochbau und Stadtentwicklung bekennt sich zum Hochschulstandort Zürich-Zentrum und hat an ihrer gestrigen Sitzung die für die Weiterentwicklung notwendige Teilrevision der Bau- und Zonenordnung an den Gemeinderat überwiesen. Von Kanton, Bund und den Hochschulinstitutionen fordert sie, in dem für das Stadtbild prägenden Quartier Weitsicht zu wahren und dem Mehr an Verdichtung mit Umsicht zu begegnen.

Mit der Festsetzung der Bau- und Zonenordnung (BZO) für das Hochschulgebiet schafft der Gemeinderat der Stadt Zürich die planerische Grundordnung, um die Zukunft der Hochschulen im Zentrum Zürichs zu sichern. Davor stimmten Regierungs-, Kantons- und Stadtrat der im «Masterplan Hochschulgebiet Zürich-Zentrum» festgelegten Konzentration der Hochschulmedizin zu, die entsprechend Einlass im kantonalen Richtplan fand. Dabei stuft der Stadtrat in seiner Weisung an den Gemeinderat die räumliche Erweiterung um 40 % als «städtebaulich verträglich» ein.

Mitsprache der Stadtbevölkerung sichern

Dass sich die Hochschulinstitutionen als Namensgeber dieses Gebiets räumlich und mit einer zeitgemässen baulichen und betrieblichen Infrastruktur entwickeln sollen, war in der Kommission unbestritten. Ebenfalls zeigte sich die Mehrheit zufrieden, dass Kanton und Bund der Forderung des Gemeinderats nachkommen, durch Büros belegte Wohnungen wieder der Wohnnutzung zuzuführen. Die intensive Beratungszeit von knapp einem Jahr ist aber auch Ausdruck für die Unzufriedenheit des Gemeinderats, bei derart bedeutenden Veränderungen im Stadtbild erst am

Ende eines langen Prozesses und nur geringfügig mitwirken zu können. Um künftig mehr Mitspracherecht zu haben und auch Anliegen der Stadtbevölkerung miteinfließen lassen zu können, beantragt die Kommission für das Hochschulgebiet einstimmig eine generelle Gestaltungsplanpflicht.

Ganzheitliche Quartierplanung

Der Kapazitätsausbau in einem dichtbesiedelten Gebiet erfordere ein besonders umsichtiges Gebietsmanagement, betont die Projektauficht bestehend aus Vertreterinnen und Vertretern von Kanton, der Stadt und den Hochschulinstitutionen in ihrem Regelwerk «Weissbuch». Dieser Ansicht ist auch die Kommission, weswegen die Umsetzung der Anforderungen an qualitativ gute Grünanlagen, Strassenräume und Wegverbindungen im Quartier mittels Art. 20 in der BZO gesichert werden soll.

Bauen mit Weitsicht

Die Zonierungsvorlage würde in weiten Teilen des Hochschulgebiets Gebäudehöhen und -volumen erlauben, die eines der prominentesten Ortsbilder Zürichs stark verändern könnten. Eine Minderheit bestehend aus SVP, den Grünen und der AL verlangt zum Erhalt des Stadtbildes denn auch eine dem Gelände entsprechend abgestufte Zonierung. Die Mehrheit der Kommissionsmitglieder erachtet dies jedoch nicht als zielführend, da die geforderte Höhenabstufung die Weiterentwicklung bremsen würde und im Widerspruch zum übergeordneten Richtplan stehe. Zudem nahm die Kommissionsmehrheit zur Kenntnis, dass die Hochschulinstitutionen die Neubauten in Höhe und Volumen so weit als möglich reduziert und die Möglichkeiten der Zonierung nicht ausgeschöpft haben. Einstimmig fordert die Kommission, den spitaltechnisch veralteten, historischen Trakt des Universitätsspitals von Häfeli/Moser/Steiger definitiv nicht unter Schutz zu stellen und verlangt vom Stadtrat eine entsprechende Intervention beim Regierungsrat.

Die Beratung über den Kommissionsantrag findet im Gemeinderat am Mittwoch, 15. Mai 2019, statt. Die Sitzungen im Rathaus sind öffentlich und beginnen um 17.00 Uhr.

Hinweis an die Redaktionen

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Präsident der Kommission SK HBD/SE, Patrick Hadi Huber (SP), Telefon 076 372 37 80 (heute bis 17.30 Uhr) gerne zur Verfügung.

Links

- www.gemeinderat-zuerich.ch → Geschäfte: Weisung 2018/69 (Die Anträge werden im Verlauf des Tages online gestellt.)
- Gebietsplanung Hochschulgebiet, ARE: https://are.zh.ch/internet/baudirektion/are/de/raumplanung/gebietsplanungen/hochschulgebiet_zh.html